

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО**

**от 02.04.2020 № 18-02749-МС/20**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии сообщает.

Пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) установлена обязанность кадастрового инженера хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости (далее также - ОКУ), в порядке и в сроки, установленные приказом Минэкономразвития России от 9 июня 2016 г. № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее - Порядок), при этом Порядком установлена в том числе процедура и сроки передачи актов согласования.

ОКУ в случае непоступления в течение 45 рабочих дней со дня осуществления государственного кадастрового учета земельного участка акта согласования, электронный образ которого включен в состав ранее представленного межевого плана, обязан в срок не более пяти рабочих дней со дня истечения указанного периода уведомить об этом обстоятельстве в том числе саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении соответствующего земельного участка (пункт 12 Порядка).

Основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров является непредставление в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона № 221-ФЗ кадастровым инженером в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, актов согласования (пункт 8 части 15 статьи 29 Федерального закон № 221-ФЗ).

Вместе с тем в целях защиты здоровья населения и нераспространения новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации в ряде субъектов

Российской Федерации введен режим повышенной готовности и жители данных регионов переведены на домашний режим самоизоляции, позволяющий покидать место жительства (пребывания) только в исключительных случаях (обращение за экстренной (неотложной) медицинской помощью и в случае иной прямой угрозы жизни и здоровью, совершения покупок в ближайшем работающем магазине или аптеке и т.д.).

В связи с этим обращаем внимание на необходимость саморегулируемой организации кадастровых инженеров учитывать вышеуказанные обстоятельства при рассмотрении вопроса о привлечении кадастрового инженера к ответственности по пункту 8 части 15 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ, при этом полагаем, что в период действия режима самоизоляции нарушение срока представления оригиналов актов согласования в ОКУ, установленного Порядком, не может являться основанием для исключения кадастрового инженера из состава саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Заместитель руководителя  
М.С. Смирнов