

Письмо № ОГ–Д23-9965 от 09.10.2018

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее Департамент недвижимости) рассмотрел Ваше обращение относительно образования лесного участка с целью размещения линейного объекта и в части своей компетенции сообщает.

Документы, в соответствии с которыми осуществляется образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяются статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон 342-ФЗ) статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 2.1. в соответствии с которой образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Также Законом 342 – ФЗ внесены изменения в часть 1 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми при проектировании лесных участков в целях размещения линейных объектов подготовка проектной документации лесных участков не требуется.

При этом необходимо отметить, что указанные нормы применяются в случае образования лесных участков, необходимых для размещения линейных объектов, вне зависимости от статуса линейных объектов.

Департамент недвижимости обращает внимание, что Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. № 269 (далее - Перечень), принят в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом пунктом 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной при наличии необходимости образования земельных участков в случае, если в соответствии

с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

С учетом изложенного, Департамент недвижимости отмечает, что документом, на основании которого осуществляется образование лесного участка с целью размещения объекта, в том числе в случае, предусмотренном в Перечне, является утвержденный проект межевания территории, Подготовка документации лесного участка в указанном случае не требуется.