



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ивановской области**

ул. Ташкентская, 104а, г. Иваново, 153032
тел. (4932) 26-47-02, факс (4932) 24-26-52

e-mail: filial@37.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/370243002

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

06.04.2018 № 11/2455

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской направляет результаты проведенного анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» за I квартал 2018 г.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор филиала

А.Р. Малыгина

Н.С. Сидорова
(4932) 26-47-02 доб. 2045

Основные ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования в I квартале 2018 г.	
Документ	Нарушения
1	2
Межевой план, Технический план	XML файл МП, ТП ранее был представлен с другим заявлением
Межевой план, Технический план	Кадастровые номера ОН, указаны в XML файле МП, ТП с ошибками
Межевой план, Технический план	Адрес объекта недвижимости внесен в ТП, МП не структурировано, не в соответствии со сведениями ФИАС (п. 7 п. 43 Требований № 953, п. 49 Требований № 921)
Межевой план, Технический план	В составе приложений отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОКС (п. 49 Требований № 921, пп. 7 п. 43 Требований № 953)
Межевой план, Технический план, Акт обследования	МП, ТП, Акт обследования не обеспечивает считывание и контроль представленных данных (п. 18 Требований № 921, п. 21 Требований № 953, п. 11 Требований № 861)
Межевой план, Технический план	Не верно заполнены сведения о координатах (проверка на пространственный анализ отрицательная: самопересечение полигона, нетопокорректность, повторяющиеся точки)
Межевой план	Вид разрешенного использования, указанный в МП, образуемого ЗУ, не соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом № 540
Межевой план	В составе МП отсутствует Акт согласования местоположения границ земельного участка, либо не согласована одна из границ ЗУ (п.п. 82, 85 Требований № 921)

Межевой план	<p>в МП отсутствуют сведения о согласовании местоположения уточняемой границы земельного участка с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве, указанном в ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастровой деятельности). Границы смежного участка не установлены. (39-ЕЗ, п.п. 83, 84, 86, 87 <i>Требований № 921</i>)</p>
Межевой план	<p>В МП отсутствуют либо указаны не все ОН, расположенные на данном ЗУ, при наличии таких ОН в ЕГРН (<i>п. 35 Требований № 921</i>)</p>
Межевой план	<p>XML-документ схемы расположения ЗУ на КПТ не соответствует действующей XML-схеме (<i>п. 12 Приказа № 762</i>)</p>
Технический план	<p>ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов указанных в 8, 9, 10-24, 5-71 ЕЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт выданный до 01.01.2013, разрешения на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015)</p>
Технический план	<p>Адрес ОКС, указанный в ТП, не соответствует адресу ЗУ, в пределах которого он расположен. При этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП не отражены, указанные расхождения (<i>п. 43 Требований №953</i>)</p>
Технический план	<p>В соответствии с положениями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» на садовых ЗУ возможно размещение только жилых строений, при этом в ТП отсутствуют сведения о том, что здание является жилым строением (в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует указание сведений о назначении здания «жилое строение»)</p>
Технический план	<p>ТП подготовлен в связи с созданием объекта недвижимости, при этом в ЕГРН уже содержится сведения об указанном объекте (<i>п. 24 Требований № 953</i>)</p>

