



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Самарской области**

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,
г. Самара, 443020,
тел./факс (846) 277-74-74, (846) 277-74-88
E-mail: filial@63kadastr.ru
ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/631743001

10.11.2017 № 27023

На № _____ от _____

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров,
действующих на территории Самарской
области
(по списку)

Кадастровым инженерам,
осуществляющим деятельность на
территории Самарской области
(по списку)

О предоставлении информации

С целью повышения качества государственных услуг Росреестра распоряжением федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 28.04.2017 № Р/015 утвержден план мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету (далее – План мероприятий).

Пунктом 4 Плана мероприятий предусмотрено проведение анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых/технических планов и актов обследования, представляемых, в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». Результаты проведенного анализа подлежат направлению в адрес кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

С учетом изложенного, направляем в ваш адрес для сведения отчет о

проведении анализа основных ошибок, допускаемых при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых, в том числе, посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», с целью осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, за октябрь 2017 года.

Приложение: таблица в формате Excel.

Директор филиала



А.В. Жуков

Документ	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующие положения Закона о недвижимости, Требования
	Адрес объекта недвижимости внесен в МП не структурировано, не в соответствии со сведениями ФГИС	п. 49 Требования № 921
	Номерно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается, образующий ЗУ	п. 48 Требования № 921
	В графической части МП не отображены границы всех земельных участков, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению	п. 73 Требования № 921
	В разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ (при первичном уточнении) или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют приложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке, при наличии в соответствующем разделе межетоу плана сведений о предельных минимальных и максимальных размерах, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, не указаны реквизиты документов, устанавливающих такие предельные минимальный и максимальный размеры.	п.п. 13, 69, 70 Требования № 921
	Форма Акта согласования местоположения границ земельного участка не соответствует требованиям, не включены сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, имеются неактуальные подлиники, приписки, зачеркнутые слова	п. 85 Требования № 921
Межевой план	В состав Приложения не включены копии нотариально удостоверенных доверенностей, копии иных документов, подтверждающих полномочия кадастрового инженера на проведение кадастровых работ, отсутствуют документы, подтверждающие соблюдение порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка	п.п. 22, 24, 25 Требования № 921
	В МП отсутствуют сведения о смежных земельных участках и (или) сведения о документах, подтверждающих право владения на смежный земельный участок (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на такой земельный участок в установленном действующим законодательством порядке), или сведения о смежных земельных участках, указанные в акте согласования местоположения границ земельного участка, противоречивы сведениям о смежных земельных участках, указанным в соответствующем разделе представленного межетоу плана	п.п. 60, 61 Требования № 921
	В МП отсутствуют либо указаны не все ОН, расположенные на данном ЗУ, при наличии таких ОН в ЕГРН	п. 35 Требования № 921
	В МП графа «Характеристика части» в реквизите "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" в отношении образуемых частей земельных участков заполнена не в соответствии с актом органа государственной власти или органа местного самоуправления, договором, в том числе предварительным, вступившим в законную силу судебным актом	п. 66 Требования № 921
	В разделе "Исходные данные" МП не указываются сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков при их наличии в ЕГРН	п. 36 Требования № 921
	В составе МП отсутствует Акт согласования местоположения границ земельного участка, либо не согласована одна из границ ЗУ	п.п. 82, 85 Требования № 921
	В ТП зданий, сооружений отсутствуют планы всех этажей (планы зданий, сооружений при отсутствии этажности), включение которых предусмотрено 14.24 ЕЗ	п. 11 Требования № 953
	В ТП отсутствуют сведения о ЗУ, либо указаны не все ЗУ в пределах которых располагается ОКС	п. 43 Требования № 953
	В ТП отсутствуют сведения о кадастровом квартале или ЗУ в пределах которых располагается ОКС	п. 43 Требования № 953
Технический план	Выявлены расхождения в характеристиках ОН (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанных в ТП и документах, на основании которых подготовлен такой ТП	п. 41 Требования № 953
	Выявлены расхождения в сведениях о расположении ОКС в кадастровом квартале и (или) в пределах ЗУ, указанных в разделе «Характеристики ОН» ТП, а также его графической части и результатах отображения на дежурной кадастровой карте ОКС (в пределах иного ЗУ и (или), иного кадастрового квартала), согласно указанным в ТП координатам	п.п. 34, 43 Требования № 953
	В ТП отсутствуют документы, на основании которых подготовлен соответствующий ТП	п. 20 Требования № 953
	В реквизите "2" раздела "Исходные данные" отсутствуют сведения о государственной геодезической сети или опорной межетоу сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ	п. 28 Требования № 953
План, технический план, акт обследования	Межевой/технический план/акт обследования не обеспечивает считывание и контроль предоставленных данных	п. 18 Требования № 921, Требования № 953, Требования № 861

Перечень сокращений наименований нормативно-правовых актов

- ОКС - здание, сооружение объекта незавершенного строительства.
- ЗУ - земельный участок.
- КПТГ - кадастровый план территории.
- ОН - объект недвижимости.
- ГКУ - государственная кадастровый учет.
- ГРП - государственная регистрация права.
- ФЗ - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- ОРП - орган регистрации права.
- УКСЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись.
- ЗК - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- ГРК - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Приказ № 920 - Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 "Об утверждении форм заявления ...".
- Приказ № 762 - Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 "Об утверждении форм заявления ...".
- Приказ № 540 - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ...".
- Требования № 921 - Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- Требования № 923 - Приказ Минэкономразвития России от 12.2015 № 923 "Об утверждении формы и состава сведений межведомственного плана (МП), требований к его подготовке".
- Требования № 953 - Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана (ТП) и требований к его подготовке".
- Требования № 861 - Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке".
- Декларация - декларация об объекте недвижимости, предусмотренная Приложением № 4 Т. Требованиям № 953.