



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Саратовской области

Вишневый проезд, д.2,

г. Саратов, 410040

тел. (88452) 66-26-50, факс 26-10-95, 66-26-59

E-mail: filial@64.kadastr.ru

ОКПО37774854, ОГРН1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/645343001

Директору
саморегулируемой
организации
«Ассоциация кадастровых инженеров
Регионов Поволжья»

А.М. Таранниковой

ул. Кутякова, д.5,
офис 800,
г. Саратов, 410012

23.08.2017

№

6506

На №

от

Уважаемая Анастасия Михайловна!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области просит довести до кадастровых инженеров, членов СРО «АКИПУР», следующую информацию.

С 30 июня 2017 вступил в силу закон Саратовской области от 28 июня 2017 г. N 50-ЗСО "О внесении изменений в статью 30 Закона Саратовской области "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области", внесший изменения в пункт 8 статьи 30 закона Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области" (далее – Закон № 96-ЗСО).

Согласно пункту 8 статьи 30 (в новой редакции) Закона № 96-ЗСО при строительстве, реконструкции в границах земельного участка, предоставленного для строительства здания, строения или сооружения, и на территориях общего пользования, прилегающих к такому земельному участку, в границах сельских поселений или в границах микрорайона или двух кварталов - в городских округах и городских поселениях следующих объектов капитального строительства, предназначенных для подключения (технологического присоединения) здания, строения или сооружения к сетям инженерно-технического обеспечения:

а) газопроводов давлением до 0,6 МПа включительно, а также наземных частей и сооружений, технологически необходимых для использования таких газопроводов, в

04-09/497
6x 23.08.17

том числе сооружений редуцирования газа и станций электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов;

б) водопроводов внутренним диаметром менее 300 мм;

в) самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 мм включительно, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 мм включительно, а также связанных с ними канализационных насосных станций и иных сооружений, без которых эксплуатация напорных сетей (коллекторов) канализации не допускается в соответствии с федеральным законодательством;

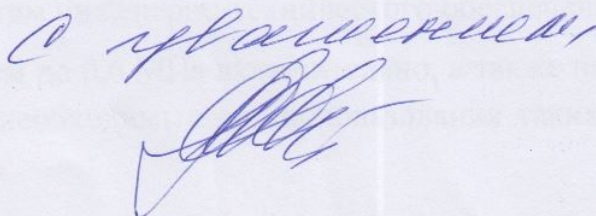
г) линий электропередачи (кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации) напряжением до 20 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций;

д) тепловых сетей, транспортирующих горячую воду температурой до 150 градусов Цельсия включительно, а также внутриквартальных тепловых сетей для обеспечения перевода тепловых нагрузок с котельных на центральные источники теплоснабжения диаметром до 300 мм включительно (далее – объекты капитального строительства, предназначенные для подключения, технологического присоединения здания, строения, сооружения) разрешение на строительство таких объектов капитального строительства не требуется.

На основании изложенного филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области обращает внимание кадастровых инженеров, что при подготовке технического плана для постановки на кадастровый учет объекта капитального строительства, предназначенного для подключения, технологического присоединения здания, строения, сооружения, необходимо в раздел «Заключение кадастрового инженера» технического плана включать сведения о здании, строении, сооружении (кадастровый, инвентарный, условный номер, при отсутствии номеров характеристики, полученные, в том числе, в результате визуального обследования объекта недвижимости, например, вид объекта, адрес, местоположение, этажность, назначение, год ввода в эксплуатацию и т.п.), подключаемого (технологически присоединяемого) к сетям инженерно-технического обеспечения с использованием объекта капитального строительства, предназначенного для подключения, технологического присоединения здания, строения, сооружения.

Технический план объекта капитального строительства, предназначенного для подключения, технологического присоединения здания, строения, сооружения готовится на основании документов, указанных в пункте 20 Требований к подготовке технического плана и состава, содержащихся в нем сведений, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. № 953.

И.о. директора филиала
Исп. Хурчак Т.В. 65 60 42, IP 2213



Т.А. Варакина